



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

DETERMINA A CONTRARRE

LA DIRIGENTE AD INTERIM ATES

Oggetto: NUOVO BARICENTRO REALIZZAZIONE STUDENTATO E RELATIVI SERVIZI PER GLI STUDENTI BOLOGNA
SITO IN VIA BELMELORO 8/2-8/3 E IN VIA SAN GIACOMO 11 - CIG 8619073C09 - CUP J35I17000050001

Impresa aggiudicataria/esecutrice: EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. (P.I./C.F. 00228000675), sede legale in
sede legale in Viale Duca Degli Abruzzi 40 Montorio Al Vomano (TE)

Contratto originario prot. n. 13083 rep. n. 213/2022 - in data 13/01/2022.

Importo contratto originario: € 3.368.320,42 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 155.121,50 (iva
esclusa)

CIG 8619073C09 - CUP J35I17000050001

Finanziamento intervento:

UA.A.AMM.ATES – Cod. Prog. EA2018_NUOVOBARICENTRO_PANDOLFO

voce COAN: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali

Modifica contrattuale n. 01 per lavori di variante in corso d'opera in aumento e diminuzione di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), comma 12 del D. LGS. del D.Lgs. 50/2016 a mezzo atto di sottomissione con aumento dell'importo contrattuale all'interno del quadro economico originario.

RICHIAMATO il provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), prot. n. 10180 e rep. n. 317/2020 del 17/01/2020, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, il quadro Economico posto a base di gara e la relativa copertura economico-finanziaria e con il quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/2016, da espletarsi mediante richiesta di offerta (Rdo) sul MEPA;

RICHIAMATO provvedimento del Dirigente del Dirigente AUTC, Rep. n. n. 195/2021 Prot n. 32122 del 11/02/2021, con cui è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/2016, espletata mediante richiesta di offerta (RDO) sul MEPA, avente oggetto "PROGETTO NUOVO BARICENTRO REALIZZAZIONE STUDENTATO E RELATIVI SERVIZI PER GLI STUDENTI – BOLOGNA, Ticket 29520, Cup: J35I17000050001, CIG 8619073C09"

RICHIAMATO il provvedimento Rep. 7929/2021, prot. n. 301824 del 25/11/2021 con il quale l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto all'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei "Nuovo Baricentro": realizzazione studentato e relativi servizi per



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ'

studenti siti in via S. Giacomo 11; 9/2; via Belmeloro 8/2 e 8/3 Bologna, all'Impresa **Edilcostruzioni group srl** per l'importo complessivo di € 3.368.320,42 (tremilionitrecentosessantottomilatrecentoventi/quarantadue) comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge, con un ribasso pari al 27,500%; in data 10/12/2021 l'aggiudicazione è divenuta efficace.

RICHIAMATO

il contratto prot. n. 13083 rep. n. 213/2022 - in data 13/01/2022, con cui si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto all'impresa appaltatrice **Edilcostruzioni group srl**. (P.I./C.F. 00228000675), sede legale in Viale Duca Degli Abruzzi 40 Montorio Al Vomano (TE) per l'importo complessivo di €3.368.320,42 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 155.121,50, oltre IVA come per legge;

CONSIDERATO

che durante il corso dei lavori sono emerse ulteriori specifiche esigenze, comportanti necessarie modifiche/integrazioni ai lavori medesimi e quindi al contratto originario, in particolare per lavorazioni in aumento e in diminuzione scaturenti:

- da circostanze impreviste e imprevedibili inquadrabili come variante in corso d'opera ex Art. 106 comma 1, lett. c) del D. LGS.50/2016) per un importo **in aumento totale complessivo** pari ad **€ 300.410,27** (IVA esclusa) al netto del ribasso contrattuale del 27,500%, pari al 8.91 % dell'importo contrattuale originario. Non sono previsti oneri della sicurezza aggiuntivi.

ACCERTATO

che la somma della modifica contrattuale per variante in corso d'opera di cui sopra ammonta ad **€ 300.410,27** oltre IVA comporta un aumento dell'importo contrattuale nel limite **del quinto** dell'importo del contratto, come previsto dal disposto di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018, nonché **del 50%** del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

ACQUISITA

la **Relazione Tecnica congiunta** del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Maria Pandolfo, illustrativa di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate con relative motivazioni e **il quadro economico della variante allegata alla presente determina a contrarre (ALL. N. 1);**

RICHIAMATE

le competenze dirigenziali della Dirigente ATES

VISTI

in particolare l'art. 106, comma 1 lett. C), comma 12, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018 che disciplinano e legittimano la modifica del contratto, nonché la restante normativa sopra citata;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA TECNICA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ

DISPONE

DI APPROVARE:

- 1) **La modifica contrattuale n. 01** di cui all'oggetto, per lavori di variante in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), comma 2 lett. b) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016, con aumento di spesa all'interno del **Quadro Economico originario** del quale si conferma l'importo totale di € 8 041 706,32 (Iva e somme a disposizione comprese);
- 2) i lavori aggiuntivi a seguito della modifica contrattuale per variante in corso d'opera, pari ad € **300.410,27** (IVA esclusa) per un totale da affidare mediante **Atto di sottomissione** a firma dell'Impresa appaltatrice **Edilcostruzioni group srl** (P.I./C.F. 00228000675), sede legale in Viale Duca Degli Abruzzi 40 Montorio Al Vomano (TE) e del Responsabile Unico del Procedimento, **Arch. Maria Pandolfo**, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità dell'Alma Mater Studiorum – Università degli Studi di Bologna;
- 3) il **nuovo importo contrattuale** dei lavori che ammonta ad € **3 944 732,36** (comprensivi di oneri per la sicurezza) oltre € **394.473,23** (IVA 10%), per un totale complessivo di € **4.339.205,59** che troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico finanziario, come di seguito indicato:
UA.A.AMM.ATES – Cod. Prog. EA2018_NUOVOBARICENTRO_PANDOLFO
voce COAN: CA.EA.01.01 - Immobilizzazioni immateriali
- 4) il **nuovo Quadro Economico di spesa a seguito della variante contrattuale in corso d'opera n. 01**, di cui sopra, che resta invariato nel totale, pari ad € **8 041 706,32** (Iva e somme a disposizione comprese).

DISPONE, INOLTRE:

- A) di procedere, da parte degli uffici competenti, agli adempimenti giuridici necessari volti all'assolvimento della pubblicità legale del presente atto.

ALLEGATO N. 1: Relazione Tecnica del RUP comprensiva del Q.E post variante.

Aree interessate: ATES – APAP – ARAG

La DIRIGENTE AD INTERIM ATES

Dott.ssa Sabrina Luccarini

(firmato digitalmente)